

**Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom
Nennspannung 380-kV
(BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das
Planfeststellungsverfahren**

220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

für die Gemarkung : **Rosengarten**

Land : Hessen

Reg.-Präs. : Darmstadt

Kreis : Bergstraße

Gemeinde : Lampertheim

Katasteramt : Heppenheim

Grundbuchamt : Lampertheim

Datum	Änderung		Name
	Datum	Name	
ermittelt	24.01.2025	BE	
aufgestellt	16.05.2025	BE	
Inhalt	Planung		
 Technikzentrum, Büro Worms			

Fortsetzung nächste Seite

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück	Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha					a
noch 1	15	Fortsetzung	3	33	Rosengarten	295	5	Landwirtschaftsfläche - Ackerland	1	58	02	b		89	75	-	148		Grundstück wird ebenfalls im Register 16 in Anspruch genommen.
	16		3	35	Rosengarten	295	14	Landwirtschaftsfläche - Ackerland	1	02	78	b		10	-	-			
2	3		3	116	Rosengarten	580	5	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	23	54	35	b		6	90	P001, P003, P007, P009	-		
	4		3	113	Rosengarten	580	2	Landwirtschaftsfläche	1	01	20	b	1	01	00	-	-		
	6		3	59	Rosengarten	580	4	Waldfläche - Gehölz		51	37	Wb ZD		12	25 10	-	13		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	21		10	9	Rosengarten	580	7	Betriebsfläche		6	20	b		6	20	-	25		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ W/a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ W/b = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten-kabel	*Text Ifd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm	lfd. Meter				
3	8		3	44	Rosengarten	333	1	Landwirtschaftsfläche - Ackerland		87	26	b AD ZD		41	55 40 10	-	44		Arbeitsfläche der Demontage außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	9		3	45	Rosengarten	333	2	Landwirtschaftsfläche - Ackerland		23	96	b AD		13 3	00 35	-	12		Arbeitsfläche der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück	Grundbuch	Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks	Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz	Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
			Flur Flurstück	Bezirk Blatt Best. Verz.		ha a qm	ha a qm				
4	10		3 46	Rosengarten 379 1	Landwirtschaftsfläche - Ackerland	78 63	b AD ZD 44 2 15 35 50	-	61		Arbeitsfläche der Demontage außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
5	11		3 47	Rosengarten 317 1	Landwirtschaftsfläche - Ackerland	1 71 94	b AD ZD 28 6 95 00 50	-	59		Arbeitsfläche der Demontage außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4	5			6	7			8				9	10	11	12	
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück	Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha					a
		Öffentliche Wege und Gewässer																	
7	2		3	115	Rosengarten	234	249	Wasserfläche		16	43	b		6	90	-	-		
	5		3	114	Rosengarten	234	311	Verkehrsfläche		23	78	b ZD		6 11	20 10	-	6		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	7		3	76	Rosengarten	234	309	Verkehrsfläche		16	16	b ZD		3 3	90 95	-	4		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	13		3	77	Rosengarten	234	76	Verkehrsfläche - Weg		21	50	b ZD		4 1	35 50	-	4		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	17		10	16	Rosengarten	234	368	Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche		31	88	b ZD		2 1	25 90	-	6		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten
Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4	5			6	7			8				9	10	11	12	
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter		
		Staatseigentum																	
8	18		10	14	Rosengarten	336	63	Gebäude- und Freifläche, Schutzfläche	5	23	68	b ZD		13 24	55 25	-	37		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	19		10	15	Rosengarten	336	64	Schutzfläche		82	28	b ZD		2	25 35	-	6		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.

* Dient der internen Verarbeitung des Netzbetreibers
** personenbezogene Daten werden aufgrund datenschutzrechtlicher Vorgaben nicht aufgeführt

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
9	20		10	11	Rosengarten	330	92	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Schutzfläche	70	72	88	b ZD	1	93 26	55 80	7 (4642), 8 (4642), 7 (4542), 8 (4542)	515		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.

* Dient der internen Verarbeitung des Netzbetreibers

** personenbezogene Daten werden aufgrund datenschutzrechtlicher Vorgaben nicht aufgeführt

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück	Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL	*Text Ifd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha		a			qm
		Arbeitsfläche der Demontage																	
10	AD1	Fehlnummer																	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück	Grundbuch	Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks	Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz	Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
			Flur Flurstück	Bezirk Blatt Best. Verz.		ha a qm	ha a qm		lfd. Meter		
		Zuwegungen der Demontage									
2	ZD6		2 34	Rosengarten 258 29	Verkehrsfläche - Straße	56 46	ZD 55	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	ZD10		3 119	Rosengarten 580 3	Verkehrsfläche	1 18	ZD 80	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
7	ZD1		2 58/1	Rosengarten 234 244	Wasserfläche	12 24	ZD 40	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	ZD2		2 53/1	Rosengarten 234 223	Verkehrsfläche - Weg	22 02	ZD 12 60	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	ZD4		3 111	Rosengarten 234 233	Verkehrsfläche - Weg	19 27	ZD 10 80	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens. Grundstück wird ebenfalls im Register 16 in Anspruch genommen.
	ZD7		3 78/2	Rosengarten 234 310	Verkehrsfläche	29 03	ZD 20 05	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
		Fortsetzung nächste Seite									

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel Ifd. Meter	*Text Ifd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
noch 7	ZD8	Fortsetzung	3	117	Rosengarten	234	250	Wasserfläche			23	ZD			20	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	ZD9		3	118	Rosengarten	234	235	Verkehrsfläche - Weg		11	51	ZD		8	10	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
	ZD14		3	129	Rosengarten	234	240	Verkehrsfläche - Weg		13	70	ZD			10	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.
9	ZD12		10	17	Rosengarten	330	93	Verkehrsfläche		37	03	ZD		13	20	-	-		Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.

* Dient der internen Verarbeitung des Netzbetreibers
** personenbezogene Daten werden aufgrund datenschutzrechtlicher Vorgaben nicht aufgeführt

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Bürstadt - BASF (Ludwigshafen am Rhein); Drehstrom Nennspannung 380-kV; (BBPIG Nr. 67) - Plan und Unterlagen gemäß § 21 NABEG für das Planfeststellungsverfahren
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - BASF, Bl. 2328

Abschnitt: Bürstadt - Pkt. Roxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Register 7.3.1.1

Gemarkung Rosengarten

Aufgestelltes Datum: 16.05.2025

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd. Nr. Abt. I Grundbuch, **Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel. Nr.	Grundstück	Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche A = Arbeitsflächen AD = Arbeitsflächen der Demontage Z = Zuwegungen ZD = Zuwegungen der Demontage FN = Überspannung mit Fangnetz				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm	ha	a					qm
10	ZD5	Fehlnummer																	
11	ZD3		3	99	Rosengarten	519	6	Landwirtschaftsfläche	2	79	98	ZD			20	-	-	Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.	
12	ZD11	Fehlnummer																	
13	ZD13		10	19	Lampertheim	431	32	Waldfläche, Verkehrsfläche	2	29	55	ZD		18	95	-	-	Zuwegung der Demontage außerhalb des Schutzstreifens.	